

OPINIA TECHNICZNA

OCENA STANU TECHNICZNEGO ODWODNIENIA I IZOLACJI DACHU

| | |
|---|---|
| Nazwa zadania | Wymiana i naprawa rynien i rur spustowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na części budynku PIP Katowice przy ul. Owocowej 6-6a w ramach bieżącej konserwacji budynku. |
| Adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego | Budynek administracji publicznej ul. Owocowa 6-6a 40-158 Katowice Kategorie obiektu bud.: budynek administracji publicznej - XII; |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych | 246901_1.0002.AR_13.48/6 246901_1.0002.AR_13.38/11 |
| Inwestor | Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach ul. Owocowa 6-6a 40-158 Katowice |
| Sporządzający opinię | Opiniujący: mgr inż. Wojciech WITOS Uprawnienia Budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Upr. Nr SLK/9585/PWBKb/21 zaświadczenie ŚOIIB: SLK/BO/1933/21 |
| Data opracowania | Bytom, VIII. 2025 r. |
| Jednostka projektowa | Fero+enso ul. Axentowicza 7/8, 41-902 Bytom (+48)501783306 www.fero.com.pl pracownia@fero.com.pl |

PODZIAŁ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

| | |
|--|------------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA (str. tytułowa, zawartość opracowania, opis techniczny) |1-9 |
| II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ |10 |
| III. POTWIERDZENIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ |11-12 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE PODSTAWOWE:

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Zlecenie inwestora,
- Inwentaryzacja własna metryczna, fotograficzna na potrzeby opracowania opinii,
- Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania, m.in.:
 - a. *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.*
 - b. *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.*
 - c. *Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*
- Obowiązujące normy przedmiotowe,
- Literatura:
 - a. *„Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji” J.Thierry, S.Zaleski;*
 - b. *Inżynier budownictwa „Pokrycia dachów płaskich”; <https://inzynierbudownictwa.pl/pokrycia-dachow-plaskich/>*

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie opinii technicznej dotyczącej analizy stanu technicznego pokrycia dachowego oraz systemu odprowadzania wód opadowych dachu budynku administracyjnego Państwowej Inspekcji Pracy zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Owocowej 6-6a, po stwierdzeniu nieprawidłowości związanych z przeciekami/wadliwym odprowadzaniu wód opadowych.

Celem opracowania jest określenie zakresu i stopnia uszkodzeń/nieprawidłowości, wskazanie przyczyn oraz określenie zakresu i metody napraw.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Informacje ogólne o obiekcie:

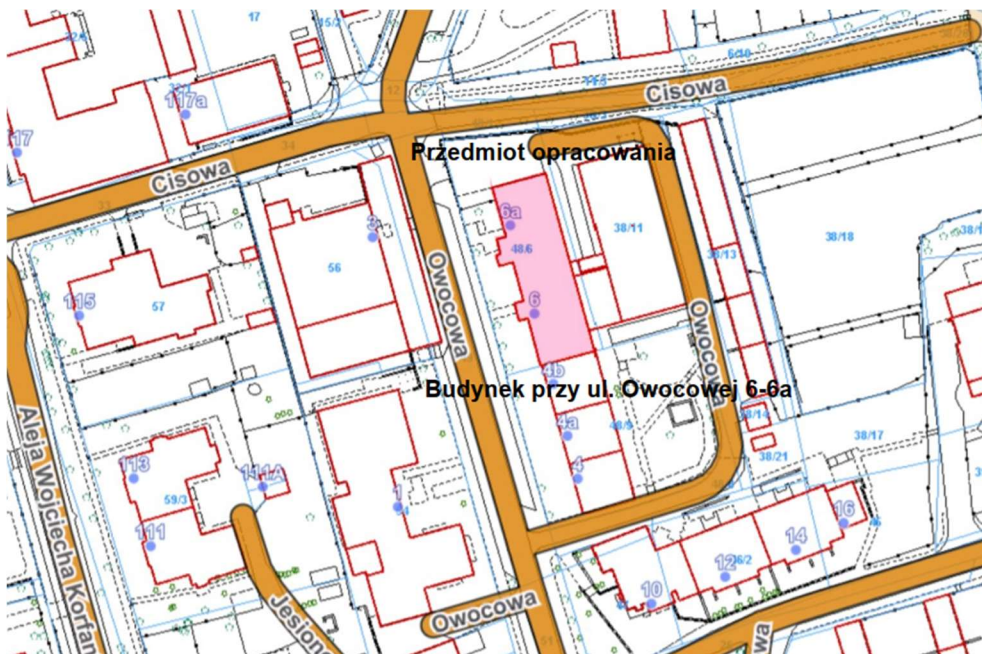
- Adres: Ul. Owocowa 6-6a, 40-158 Katowice,
- Nr ewidencyjne działek: 48/6, 38/11 (obręb: Dz. Bogucice-Zawodzie),
- Budynek administracji publicznej,
- Kategoria obiektu budowlanego: XII,

Opis ogólny przedmiotowego budynku:



Fot. 1 – budynek administracyjny przy ul. Owocowej 6-6a – elewacja frontowa, zachodnia.

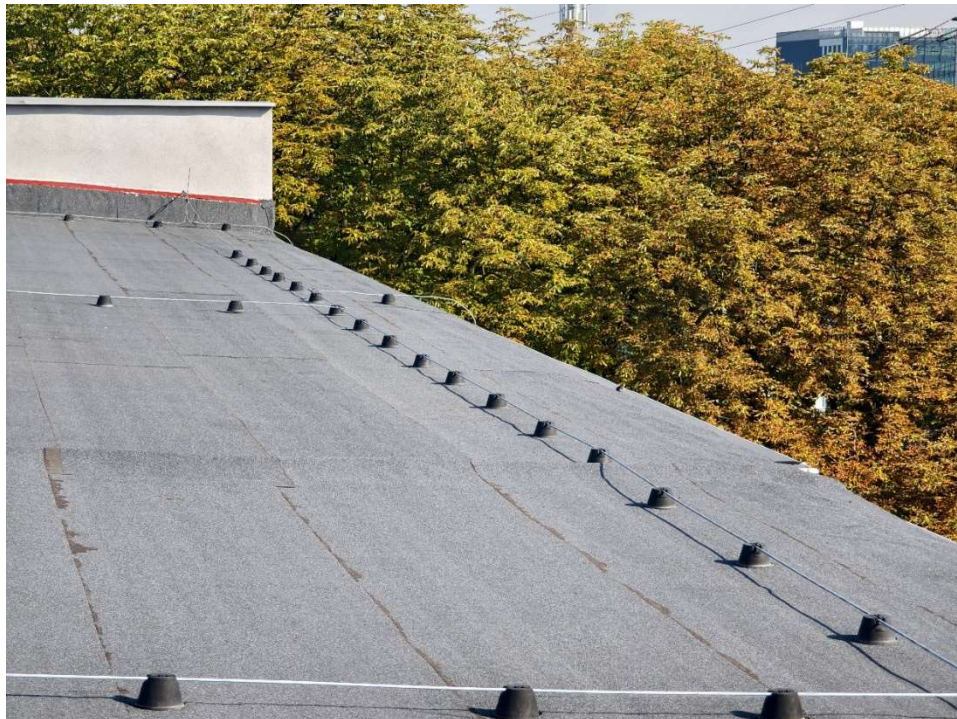
Przedmiotem opracowania jest zachodnia część budynku zlokalizowana na działce nr 48/6 bezpośrednio przy ul. Owocowej. Jest to obiekt 6-cio kondygnacyjny (w tym jedna kondygnacja podziemna) wzniesiony w roku 1980 w technologii prefabrykowanej tzw. wielkiej płyty. Budynek przeszedł gruntowną modernizację w roku 2017, która uwzględniała m.in. wykonanie dwóch nowych klatek schodowych, termomodernizację budynku, wymianę pokrycia dachowego i systemu orywnowania i rur spustowych oraz montaż instalacji odgromowej.



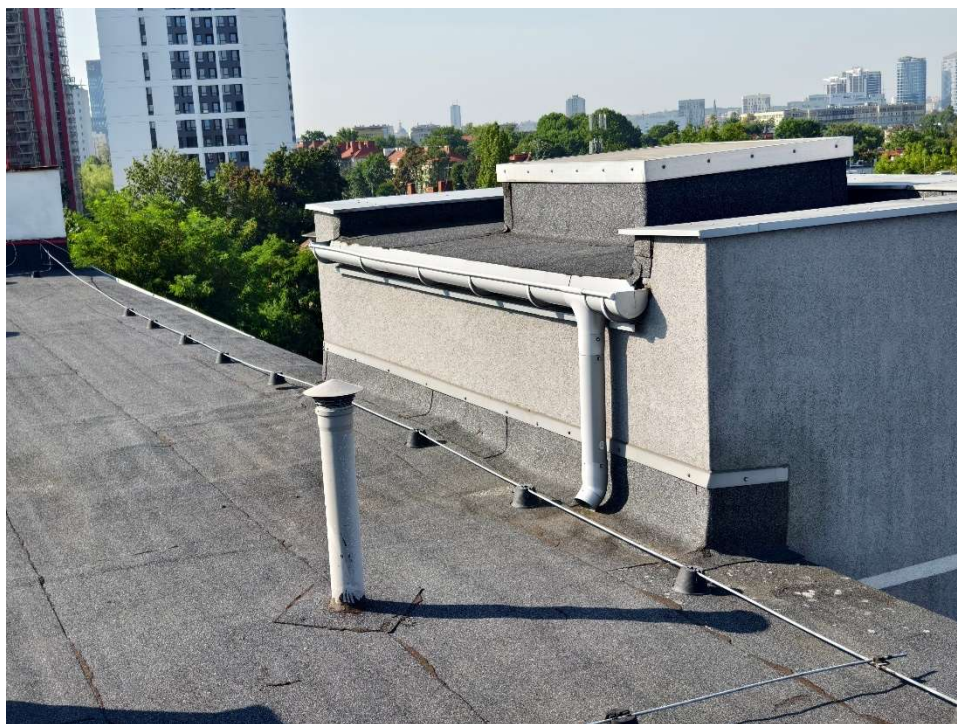
Fot. 2 – lokalizacja obiektu.

Opis stanu technicznego pokrycia dachowego oraz systemu odprowadzania wód opadowych:

Dach budynku wykonany jako płaski, kryty papą z dwustronnym spadkiem w kierunku ścian podłużnych budynku. Zadaszenie klatek schodowych wykonanych w późniejszym okresie wyższe o ok. 1,00 – 1,20 m od głównych połaci. Woda z zadaszenia klatek schodowych odprowadzona jest na główną część dachu rynnami i rurami spustowymi.

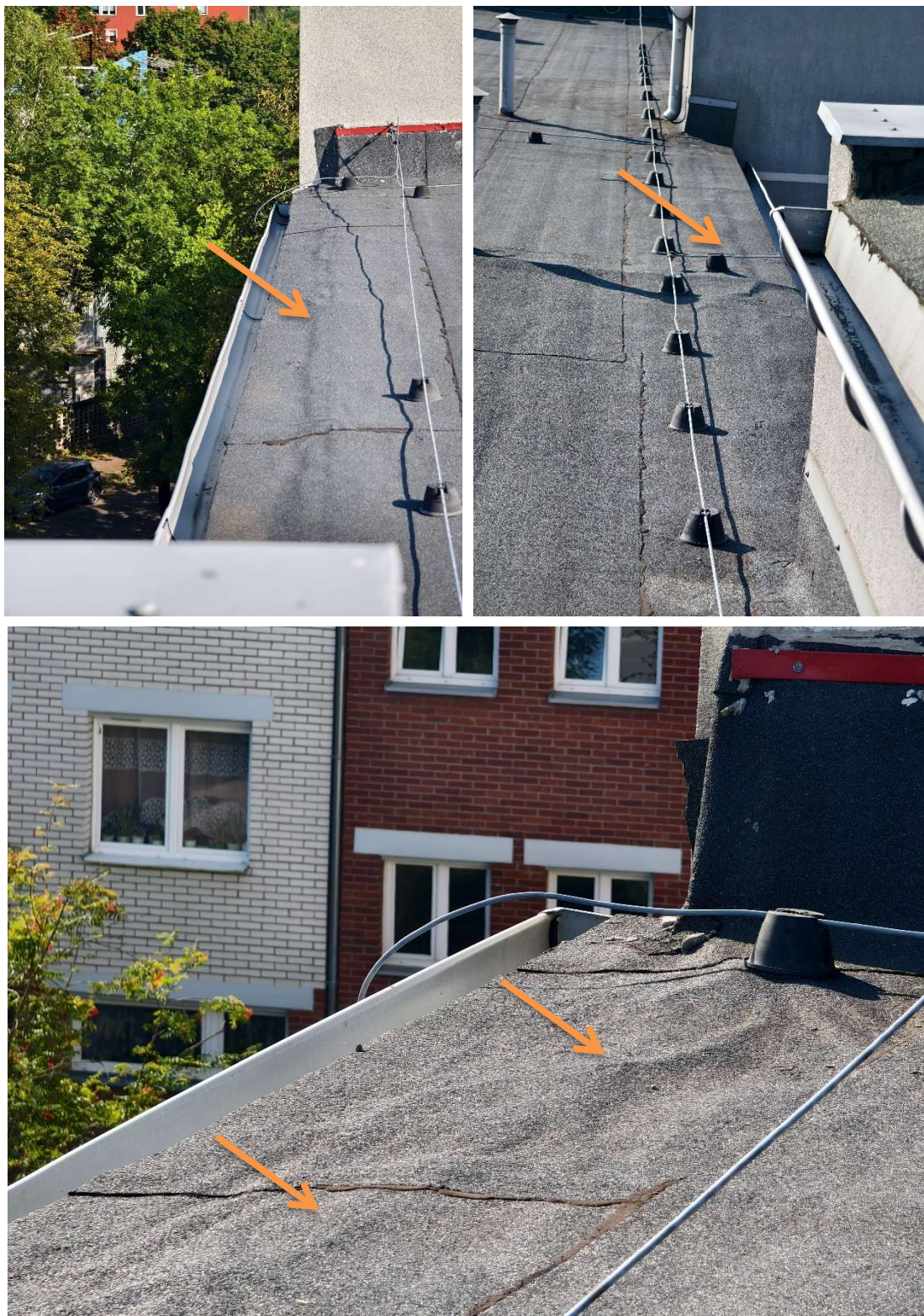


Fot. 3 – Pokrycie dachu – połać wschodnia.



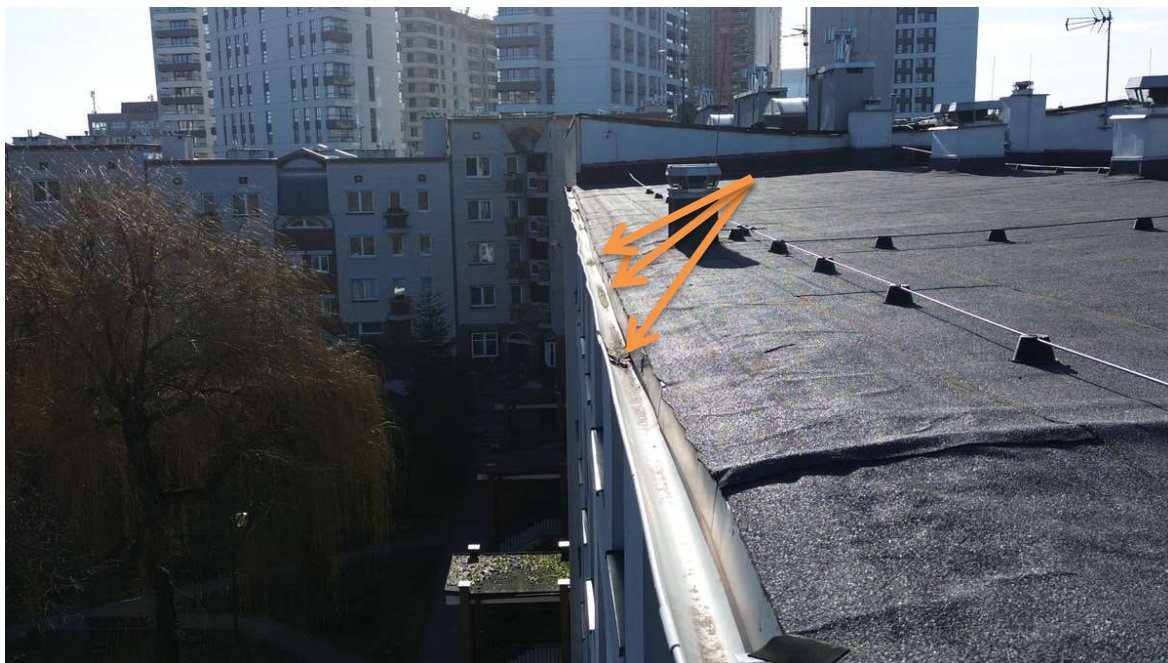
Fot. 4 – odwodnienie dachu klatki schodowej.

Na dachu budynku widoczne są liczne nierówności (w szczególności na odcinku ok. 1,00 m wzdłuż całej krawędzi podłużnej pokrycia), które przy tak małym kącie nachylenia zaburzają swobodny spływ wód opadowych do koryta rynny, tworzą mimowolne kontrspadki, które powodują powstawanie zastoin na powierzchni dachu.



Fot. 5,6,7 – nierówności pokrycia papowego wzdłuż pasa rynnowego.

Orynnowanie budynku ma niewłaściwie wykonane spadki. Widoczne jest to w szczególności po rytmicznie występujących osadach zastoinowych w rynnach. Zjawisko takie występuje w momencie gdy woda opadowa nie spływa do rur spustowych, a zanieczyszczenia osadzają się w zagłębieniach po jej całkowitym odparowaniu. W przypadku jakiegokolwiek nieszczelności na łączeniach segmentów woda opadowa zamiast zostać skierowana do rury spustowej będzie ciekła po elewacji budynku. Zgodnie z informacjami przekazanymi od zarządcy budynku tego typu zjawiska pojawiają się regularnie przy większych opadach.



Fot. 8,9 – osady zastoinowe w rynnie.

Zaślepka zamykająca orywnowanie po stronie północno-wschodniej budynku została wypięta lub nie została prawidłowo zamocowana – nieszczelność systemu odprowadzania wód opadowych z dachu budynku.



Fot. 10 – rozszczelnienie zaślepki orywnowania.

4. ZALECENIA WYKONAWCZE

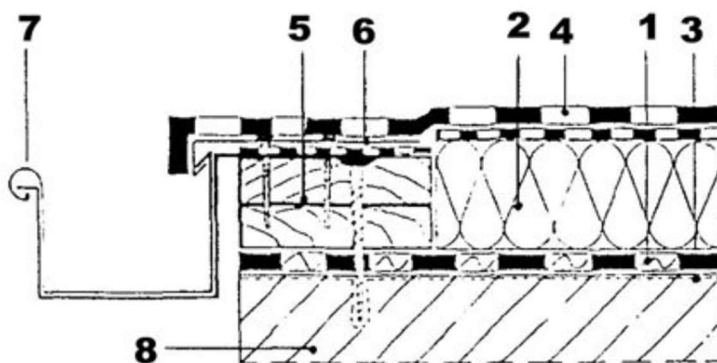
W ramach planowanych prac naprawczych przewiduje się wymianę orywnowania oraz właściwe wyprowadzenie spadków połaci dachowych. W tym celu niezbędny jest demontaż istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych (orywnowania) oraz części pokrycia papowego na odcinku ok. 1,00 m od podłużnej krawędzi połaci.

Koniecznym jest wygładzenie nierówności na wyżej wskazanym odcinku, które prawdopodobnie wynikają z niewłaściwie ułożonych warstw papy podkładowej (nie wykonywano odkrywek w tym zakresie).

Uwaga: mając na uwadze zasady właściwego wykonania pokrycia papowego dachów płaskich należy zachować układ warstw „od góry do dołu” tj. tak aby warstwy wyżej położone (bliższe kalenicy) pokrywały na zakład niższe warstwy papy.

W związku z powyższym zaleca się wymianę całości izolacji dachowej ponieważ wykonanie na nowo wyłącznie ostatniego pasa papy zaraz przy dłuższej krawędzi spowoduje konieczność ułożenia warstw papy „pod włos”. W takim przypadku każda najdrobniejsza przerwa w ciągłości łączenia warstw skutkować będzie nieszczelnością pokrycia dachowego.

Celem poprawnego wykonania odwodnienia dachu zaleca się wykonać w całości na nowo okapy budynku oraz wygładzić nierówności na połaci dachowej, w miejscach gdzie wytworzyły się kontrspadki zaburzające właściwe odprowadzenie wody deszczowej. Konstrukcję okapu powinno się wykształcić mocując impregnowane deskowanie/krawędziaki na skraju stropu wraz z wykonaniem nowych pasów nad i podorywnowych. W przypadku wykonania drewnianej konstrukcji okapu należy zastosować drewno impregnowane oraz klasyfikowane do NRO. Pas nadorywnowy powinno się odsunąć od krawędzi o ok. 2-3 cm oraz winien być zakończony kapinosem uniemożliwiającym podciekaniem wody.

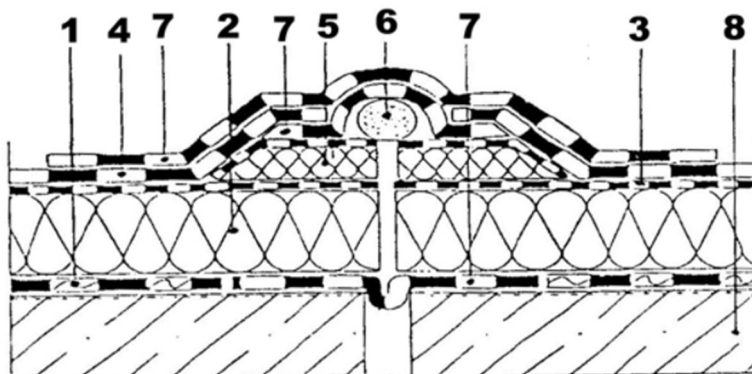


Rys. 1 – schemat wykonana okapy rynnowego z drewnianą konstrukcją okapu.

gdzie:

- 1- Warstwa paroizolacji,
- 2- Izolacja termiczna dachu,
- 3- Warstwa papy podkładowej,
- 4- Papa wierzchniego krycia,
- 5- Konstrukcja okapu z impregnowanych krawędziaków,
- 6- Blacha pasa nadrynnowego,
- 7- Hak rynnowy i rynna,
- 8- Konstrukcja stropodachu

W przypadku wymiany całości pokrycia dachowego należy również wykonać zakłady w miejscach gdzie przebiegają dylatacje konstrukcyjne budynku. Przy zastosowaniu papy na osnowie z włókien szklanych lub poliestrowych (posiadające podwyższoną wytrzymałość mechaniczną lecz zmniejszoną wydłużalność przy zerwaniu). Zakłady dylatacyjne wykonywać wg poniższego schematu:



Rys. 2 – schemat wykonana pokrycia przerwy dylatacyjnej.

- 1- Warstwa paroizolacji,
- 2- Izolacja termiczna dachu,
- 3- Warstwa papy podkładowej,
- 4- Papa wierzchniego krycia,
- 5- Dodatkowe płyty styropianowe oklejone papą podkładową,
- 6- Sznur dylatacyjny,
- 7- Dodatkowe uszczelniające paski papy nad dylatacją,
- 8- Konstrukcja stropodachu.

5. UWAGI KOŃCOWE

W przypadku wykonywania prac naprawczych wszelkie użyte do realizacji inwestycji materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać wymagane przepisami odrębnymi aprobaty, deklaracje, certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia. Prace budowlane wykonywać oparciu o sporządzoną w tym celu dokumentacją projektową, zasadami sztuki i wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami BHP, Normami, Ustawami i Rozporządzeniami przedmiotowymi.

W trakcie realizacji należy ocenić stan techniczny warstw pokrycia dachowego znajdujących się pod izolacją z papy. W przypadku ich złej kondycji lub niewłaściwego wykonania należy dokonać napraw również w tym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z Projektantem, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Prace budowlane powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, przeszkolone, posiadające odpowiednią wiedzę techniczną pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z przepisami BHP.

Ponadto

- prace izolacyjne powinny być wykonywane przez specjalistyczną firmę dysponującą odpowiednim sprzętem oraz posiadającą doświadczonych, wykwalifikowanych pracowników;
- do wszelkich robót należy stosować kompletne systemy izolacyjne jednego producenta, posiadające aktualne Aprobaty Techniczne ITB Europejskie Aprobaty Techniczne (ETA), które spełnią warunki dokumentacji projektowej;
- prace wykonywać zgodnie z kartami technicznymi producentów materiałów oraz zgodnie ze sztukę budowlaną i wiedzą techniczną.

II. OŚWIADCZENIE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Imię i Nazwisko: MGR INŻ. WOJCIECH WITOS

Uprawnienia Budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

Nr ewidencyjne:

nr uprawnień: **SLK/9585/PWBKb/21**

zaświadczenie ŚOIIB: **SLK/BO/2134/21**

Oświadczam, że:

OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO ODWODNIENIA I IZOLACJI DACHU:

Opracowana w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

Wymiana i naprawa rynien i rur spustowych wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi na części budynku PIP Katowice przy ul. Owocowej 6-6a w ramach bieżącej konserwacji budynku.

Lokalizacja obiektu budowlanego/ inwestycji:

Budynek administracji publicznej

ul. Owocowa 6-6a

40-158 Katowice

Inwestor:

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach

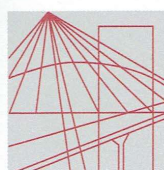
ul. Owocowa 6-6a

40-158 Katowice

została opracowana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanym oraz normami. Opracowana dokumentacja zostaje wydana kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

MGR INŻ. WOJCIECH WITOS

Data: 21.08.2025 r.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/9585/20

DECYZJA

Katowice, dnia 24 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020r., poz. 1333, ze zm.: Dz.U.2020r., poz. 471 i Dz.U.2021r., poz. 11, 234, 282 i 784) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019r., poz. 1117), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Wojciech Witos

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 3 marca 1992 r. w Tarnowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/9585/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Franciszek Buszka

2. 
mgr inż. Jan Spychała

3. 
inż. Zbigniew Herisz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-LRD-JL9-CKY *

Pan Wojciech Witos o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2134/21
adres zamieszkania ul. Grzybowska 53/7, 41-800 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

